



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Scheda di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.)

I. Anagrafica Proponente

Nome/Denominazione: *Green Fourteen S.r.l.*

Indirizzo: *Via A.Righi n°7 - Verona*

Telefono: *+39. 335 72 12 628* Email: *domenico.cambareri@mannienergy.it*

PEC: *greenfourteensrl@legalmail.it*

Sede legale: *Via A.Righi n°7 Verona (VR)*

P.IVA o C.F. *0472870235*

II. Oggetto richiesta

Richiesta di valutazione di impatto ambientale (*specificare se comprensiva della valutazione di incidenza*) relativa all'impianto, opera o intervento:

Istanza per il rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale di cui agli art. 27 bis del D.lgs. 152/2006 e art. 73 bis, della L.R. n°2 del 08/02/2021 s.m.i. del DGR 67/12/2020 e DGR 11/75 del 24/03/2021 relativamente al Progetto per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico e delle relative opere di connessione alla R.T.N. ed infrastrutture indispensabili sito in loc. Acquis Derettas-Carbonia (SU), di potenza massima in corrente continua (DC) pari a 6.342,30kWp e potenza di immissione (AC) pari a 4900,0kWp. Società Proponente Green Fourteen S.r.l - P.IVA 0472870235.

III. Tipologia intervento

Tipologia dell'impianto, opera o intervento, così come classificato negli allegati A1 e B1 delle Direttive regionali in materia di V.I.A.:

Barrare le opportune caselle

- ☐ il progetto ricade, anche parzialmente, all'interno di aree naturali protette come definite dalla legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.
- ☐ il progetto ricade, anche parzialmente, all'interno di siti della Rete Natura 2000
- ☐ il progetto è stato già sottoposto a procedure di Verifica/V.I.A. conclusasi con DGR n. del
- ☒ il proponente ha richiesto volontariamente l'attivazione della procedura di V.I.A.
- ☐ per il progetto è stata richiesta una valutazione preliminare ai sensi dell'art. 4 delle Direttive regionali in materia di V.I.A., conclusasi con nota del Servizio V.I.A. n. del
- ☐ il progetto è stato già sottoposto a procedura di scoping (art. 6 delle Direttive regionali in materia di V.I.A.), conclusasi con parere del Servizio V.I.A. n. del



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

IV. Localizzazione dell'intervento

Località *Acquas Derettas*

Comune/i *Carbonia*

Provincia/Città Metropolitana *Sud Sardegna*

Riferimenti catastali *Comune di Carbonia, Foglio 58 P.lle 38, 69, 71, 53, 82*

V. Descrizione sintetica dell'intervento

Scopo dell'intero impianto è produrre energia elettrica valorizzandola attraverso il Market Parity, un meccanismo che consente la vendita di energia sulla borsa elettrica ad un prezzo inferiore a quella prodotta dalle fonti convenzionali. Il regime di Market Parity presuppone quindi non la realizzazione di impianti in autoconsumo, e neanche di impianti in ritiro dedicato, ma l'accesso diretto al mercato elettrico e la competizione diretta con le fonti convenzionali su questo stesso mercato. L'intervento in oggetto prevede la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico e delle relative opere connesse e infrastrutture indispensabili sito in loc. Acquas Derettas- Carbonia (SU), di potenza massima in corrente continua (DC) pari a 6.342,30kWp e potenza di immissione (AC) pari a 4900,0kWp. Società Proponente Green Fourteen S.r.l - P.IVA 04017790165.

VI. Descrizione della conformità del progetto dell'impianto, opera o intervento alle norme urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani e programmi settoriali e ambientali:

VII. Elenco delle autorizzazioni, dei nulla-osta, dei pareri e degli altri atti di analoga natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera nonché delle relative autorità competenti al rilascio di tali atti (indicare e allegare la copia di quelli eventualmente già acquisiti):

- **Giudizio di compatibilità ambientale del Servizio SVA – Assessorato Difesa Ambiente Regione Autonoma Sardegna (gestore in capo al procedimento di autorizzazione Ambientale);**
- **Dichiarazione di compatibilità paesaggistico - ambientale, rilasciata dall'Assessorato alla Pubblica Istruzione – Ufficio Tutela Paesaggio – Regione Autonoma Sardegna;**
- **Nulla-osta dell'Ufficio Tutela Paesaggio – Ass.to Pubblica Istruzione Regione Autonoma Sardegna per le aree interessate da vincolo paesistico;**
- **Nulla-osta della Soprintendenza Archeologica della provincia in materia di vincoli archeologici;**
- **Nulla-osta della Soprintendenza per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici della provincia in materia di vincoli ambientali, architettonici e storico-culturali;**
- **Nulla-osta del Corpo Forestale e Vigilanza Ambientale in materia di vincoli idrogeologici;**



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- Nulla-osta conformità urbanistica Comune di Carbonia;
- Nulla-osta Ente Parco Geominerario
- Autorizzazione Unica alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto e delle relative opere connesse, ai sensi del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i., rilasciata dal l'Assessorato dell'Industria - Servizio Energia ed economia verde - Settore Strutture ed Infrastrutture Energetiche, Autorizzazioni Uniche della Regione Autonoma della Sardegna

VIII. Vincolistica territoriale: barrare l'opportuna casella per indicare se l'impianto, opera o intervento ricade all'interno di aree soggette ai seguenti vincoli di legge:

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
a) Aree naturali protette, di cui alla L. 06.12.1991, n. 394 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale di cui alla L.R. 06.07.1989, n. 31	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Aree di cui alle Direttive 92/43/CEE (SIC/ZSC) e 147/2009/CE (ZPS)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d) Aree di cui alla L.R. 29 luglio 1998, n. 23 (Oasi)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e) Aree I.B.A. (Important Bird Areas) L. 157/1992	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
f) Fasce di rispetto dai corsi d'acqua, dai laghi e dalla costa marina, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni Culturali)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
g) Boschi tutelati ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
h) Altri vincoli di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (es. usi civici)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
i) Zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar di cui al D.P.R. 13.03.1976, n. 448	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
l) Zone di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
m) Fasce di rispetto di sorgenti o captazioni idriche di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
n) Zone vincolate agli usi militari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
o) Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
p) Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
q) Altri vincoli ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
r) Vincolistica ai sensi del Piano regionale delle attività estrattive	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
s) Area ricadente all'interno di un sito contaminato o potenzialmente contaminato, ai termini del Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
t) Inserimento dell'intervento in: <ul style="list-style-type: none"> – aree a pericolo/rischio idrogeologico come perimetrate dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

<div><div>– aree individuate dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali;</div><div>– aree individuate dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni;</div></div>		
u) Vincolistica ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, art. 10 (aree percorse da fuoco)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
v) Altri vincoli:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

IX. Tempi di realizzazione

Di seguito cronoprogramma delle opere da realizzare:

IMPIANTO FTV "CARBONIA" COMUNE DI CARBONIA (SU) CRONOPROGRAMMA DELLE OPERE		feb-22		mar-22		apr-22		mag-22		giu-22		lug-22		ago-22		set-22		ott-22		nov-22		dic-22		gen-23		feb-23		mar-23	
SEZIONE	ATTIVITA'	1° Settimana	2° Settimana	3° Settimana	4° Settimana	1° Settimana	2° Settimana	3° Settimana	4° Settimana	1° Settimana	2° Settimana	3° Settimana	4° Settimana	1° Settimana	2° Settimana	3° Settimana	4° Settimana	1° Settimana	2° Settimana	3° Settimana	4° Settimana	1° Settimana	2° Settimana	3° Settimana	4° Settimana	1° Settimana	2° Settimana	3° Settimana	4° Settimana
	OTTENIMENTO PROVVEDIMENTO FINALE AI SENSI DELLA Delib.G.R. n. 11/75 del 24.03.2021 "Direttive regionali in materia di VIA e di provvedimento unico regionale in materia ambientale (PAUR)																												
Avvio Lavori impianto di produzione	Trasmissione documentale																												
	Allestimenti di cantiere e sicurezza																												
	Picchettamenti, recinzioni, videosorveglianza																												
	Battitura pali ed installazione strutture																												
	Realizzazione cavidotti, basamenti cabine																												
	Montaggio moduli Fotovoltaici																												
	Posa cabine di campo																												
	Montaggio sistema di videosorveglianza e monitoraggio																												
	Cablaggi stringhe e segnali																												
	Commissioning e collaudi																												
	Smobilitazione e pulizia sito																												
Avvio Lavori opere di rete presso E_DISTRIBUZIONE	Approvazione progetto esecutivo																												
	Trasmissione comunicazione avvio lavori opere di rete																												
	Esecuzione elettrodotto MT su SS119 (no-dig)																												
	Installazione cabina consegna DG2092																												
	Esecuzione linea MT interrate																												
Fine opere strettamente necessarie	Collaudi in corso d'opera																												
	Misura e Verifica impianti di terra																												
	Trasmissione																												
Fine Lavori impianto di produzione	Trasmissione																												
	Sottoscrizione Regolamento di esercizio																												
Fine Lavori opere di rete - Allegato J	Trasmissione documentazione AS BUILT - Collaudi																												
	Cessione opere di rete ad E-Distribuzione																												
Messa in Esercizio dell'impianto	Messa in esercizio																												
	Apertura Codice ditta UTF																												
	Trasmissione documentazione As Built agli enti Collaudi, accatastamenti ed agibilità																												

X. Costo delle opere e aspetti finanziari

Costo delle opere (comprensivo degli oneri di dismissione): € 3.787.511 (costo impianto) + € 195.998,0 (costo dismissione)= € € 3.983.509

☐ Finanziamenti ex lege:

XI. Stima delle ricadute occupazionali sia in fase di cantiere che in fase di esercizio:



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

In termini di impiego di risorse umane e competenze professionali, è dunque possibile riassumere le principali fasi ed attività previste ed in parte richiamate nel cronoprogramma:

1. FASE DI PROGETTAZIONE COSTRUTTIVA
2. FASE DI REALIZZAZIONE
3. FASE DI COLLAUDO E COMMISSIONING
4. FASE DI MANUTENZIONE

Con particolare riferimento alle attività 2-3-4 si precisa che verranno impiegate imprese e maestranze locali per il movimento terra, la realizzazione delle opere civili e di impiantistica elettrica in genere. In molti casi, come ad esempio per l'installazione del sistema di videosorveglianza verranno adottati brevetti di imprese locali che garantiscono una sicura gestione contro gli atti vandalici in genere. Per l'approvvigionamento dei materiali o dei manufatti (ad esempio le cabine di trasformazione e conversione) si provvederà all'acquisto dei prodotti locali di alta tecnologia, che garantiscono inoltre un tempestivo intervento in caso di malfunzionamento e/o manutenzione straordinaria specialistica. Anche la manutenzione ordinaria e/o straordinaria verrà affidata ad imprese locali che consentano di intervenire tempestivamente nella risoluzione di eventuali malfunzionamenti (T<24h). Da sottolineare che per tutta la durata del cantiere, attività locali quali Alberghi, ostelli, ristoranti verranno coinvolti per garantire la permanenza di tutto il personale presente in sito

XII. Titolo idoneo che abilita il Proponente alla realizzazione dell'impianto, opera o intervento (per es., proprietà dell'area su cui deve sorgere una cava, concessione di un'area demaniale su cui realizzare un impianto di piscicoltura, etc.):

1. Accordo di diritto di superficie registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Verona in data 24/01/2020 – Atti privati serie 3 n°403.
2. Cessione di contratto preliminare stipulato in data 16/02/2021.

XIII. Eventuali osservazioni del Proponente:

I sottoscritti, consapevoli delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge in caso di false attestazioni e di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 2000, che corrispondono al vero le informazioni contenute nella documentazione allegata e nelle dichiarazioni sopra riportate.

La presente scheda è firmata digitalmente dal Proponente e dagli estensori dello Studio di impatto ambientale (S.I.A.).

Estensori

Proponente